



Toit de
Rêve

Villa neuve 100m² sur Nîmes

250 000 €

100 m²

4 pièces

Nîmes



Coup de cœur

Référence VM334, Mandat N°201 Toit De Rêve vous présente cette élégante villa T4 de 100m² mitoyenne d'un côté construite en 2020 sur Nîmes, quartier Saint-Cézaire avec proximité aux commerces de proximité, hôpitaux, institut universitaire de technologie de Nîmes et autoroutes.

Vous serez agréablement surpris par les beaux volumes de toutes les pièces et les nombreux rangements. 3 grandes chambres, 2 wc, une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et baignoire,... Absolument aucun travaux à prévoir, lumineux, au calme, sans vis-à-vis, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Vendu avec l'ensemble du mobilier si souhaité.

Une place de parking privée mais pas de terrain mis à part une belle terrasse de 35m² qui viendra agrémenter votre prolongement séjour pour de beaux moments en extérieur.

Contactez rapidement Grégory au 06 18 86 14 44 ou par mail pour visiter rapidement. Coup de cœur garanti !

Mandat N° 201. Honoraires à la charge du vendeur.

Surface	100.00 m ²
Séjour	40 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 douche et baignoire
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2020 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Climatisation
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Taxe foncière	900 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A



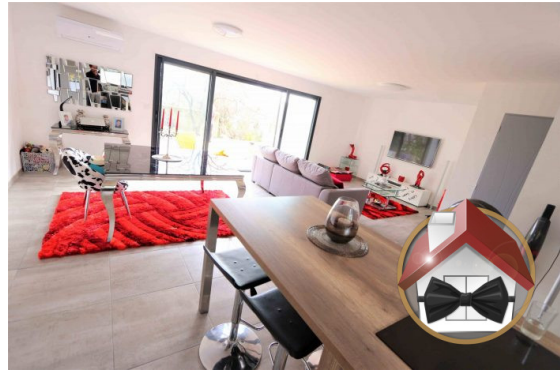
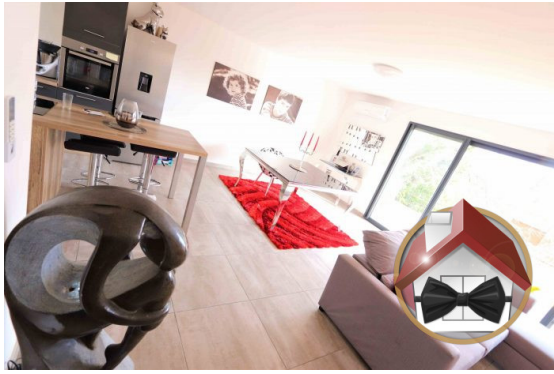
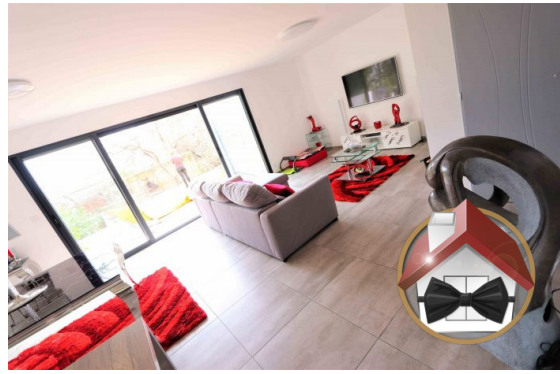
Toit De Rêve

34000 Montpellier
06 18 86 14 44



Grégory LOPEZ
contact@toitdereve.com

06 18 86 14 44



• SIRET 750 001 364 00025 • Carte pro Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce, n° 2014/34/2855, Préfecture de l'Hérault 0 • N° RCP
MRCSIMO201 405000000000008441A00 auprès de Mat-Riscx 30 Allée des Platanes - 77100 Meaux
Document non contractuel