



Toit de
Rêve

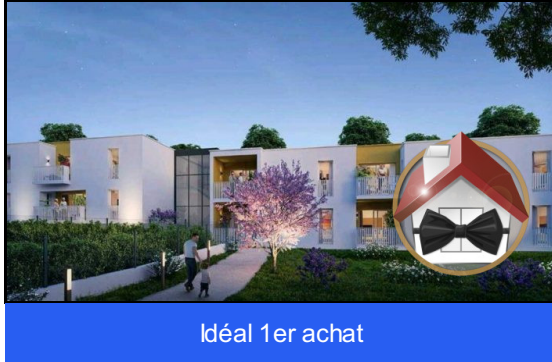
APPARTEMENT NEUF

271 223 €

62 m²

3 pièces

Montpellier HOPITAUX
FACULTES



Type d'appartement	T3
Surface	61.80 m ²
Séjour	25 m ²
Terrasse	7 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2023 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue
Vue	Dégagée
Exposition	Nord-Est
Stationnement int.	1 PARKING EN SOUS SOL
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	95 € /mois

Référence VA1201 Toit De Rêve vous présente ce superbe T3 de 62m² au RDC dans une copropriété neuve sur Montpellier aux portes du CHU Lapeyronie.

Cet appartement bénéficie d'une terrasse de 6,7m², d'un accès rapide au tramway et d'un garage en sous-sol.

Idéale pour un premier achat. TVA réduite 5,5% Frais de notaire réduits.

Résidence neuve, livraison 1^{er} trimestre 2023, Dernier lot à la vente.

Coups de cœur garanti !

Contactez rapidement Philippe au 07 50 41 26 53 pour visiter le chantier sans tarder et faire votre étude de financement dans le neuf, de nombreuses aides possibles.

DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- LIVRAISON 1er trimestre 2023



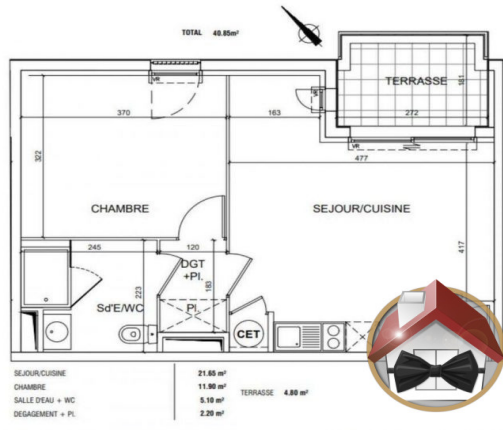
Toit De Rêve

34000 Montpellier
06 18 86 14 44



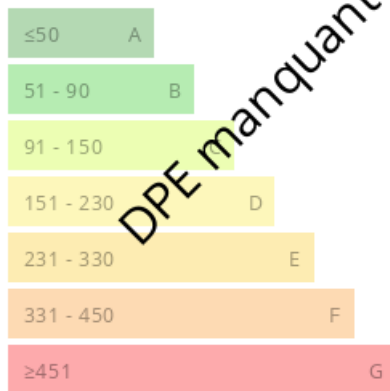
Conseiller MONTPELLIER
contact@toitdereve.com
Agent commercial (Entreprise
individuelle)

Livraison 1^{er} trimestre 2023 !



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)